

GEMEINDE HÜNXE



DER BÜRGERMEISTER

┌ Bürgermeister der Gemeinde Hünxe · Postfach 1163 · 46563 Hünxe ┐

An den
Fraktionsvorsitzenden
der SPD Fraktion im Rat der
Gemeinde Hünxe Herrn Horst Meyer

Fachgruppe: **Bürgermeister**
Name: **Herr Buschmann**
Raum **206**
Telefon: **02858 / 69-206**
Telefax: **02858/69 222**
E-Mail: **dirk.buschmann@huenxe.de**
Internet: **www.huenxe.de**

L J

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
17.11.2017

Mein Zeichen (Bei Antwort bitte angeben)
BM 00117/2018

Datum
05. April 2018

Sehr geehrte Frau Vorsitzende, liebe Heike,
sehr geehrter Herr Vorsitzender, lieber Horst,

mit Schreiben vom 17.11.2017 baten Sie um Beantwortung einer Reihe von Fragen, insbesondere zum Thema Wohnraumbedarfe in der Gemeinde Hünxe. Ich danke für ihre kritische Betrachtung des Sachverhaltes und begrüße die Diskussion über die zukünftige Ausgestaltung der Gemeinde Hünxe ausdrücklich..

Einige der von Ihnen aufgeworfenen Fragestellungen werde ich mit diesem Schreiben beantworten, einige lassen sich nur nach einer fachlich fundierten Analyse beantworten. Die Fragen 1 und 2 zur prospektiven Bevölkerungsentwicklung bedürfen dieser besonderen fachlichen Expertise und werden im Gesamtkonzept Wohnen – welches im Rahmen des IKEK/ISEK erstellt wird – behandelt und im politischen Raum vorgestellt.

Die Aussage der Verwaltung bezüglich der Notwendigkeit zur Schaffung neuen Wohnraums und neuer Wohnformen, basiert auf dem Ziel, die Bevölkerungszahl der Gemeinde Hünxe langfristig stabil zu halten, um die gemeindliche Infrastruktur in den 3 Hauptorten Bruckhausen, Hünxe und Drevenack nachhaltig zu sichern.

Hier gilt es im Hinblick auf die tatsächlich schrumpfende Bevölkerungsentwicklung gerade im Ortsteil Bruckhausen in den Jahren 1987 bis 2015 zu reagieren und eine Trendwende herbeizuführen.

Hierzu verweise ich auf den Anhang Demografische Entwicklung.

Postfachadresse:

Postfach 1163 – 46563 Hünxe

Hausanschrift:

Dorstener Str. 24 – 46569 Hünxe

Tel.: (02858) 69-0 – Fax.: (02858) 69-222

Konten der Gemeinde Hünxe:

Sparkasse Dinslaken-Voerde-Hünxe (BLZ 352 510 00) Konto-Nr. 430 100 024

IBAN = DE95 3525 1000 0430 1000 24

BIC WELADED1DIN

Volksbank Rhein-Lippe eG (BLZ 356 605 99) Konto-Nr. 7700 295 014

IBAN: DE43 3566 0599 7700 2950 14

BIC: GENODED1RLW

Volksbank Dinslaken (BLZ 352 612 48) Konto-Nr. 401 221 018

IBAN: DE89 3526 1248 0401 2210 18

BIC: GENODED1DLK

Zu den Fragestellungen 3 – 7:

Frage 3 a)

Leistungsempfänger SGB II, SGB III und SGB XII

Vor Beantwortung der Frage gilt es festzuhalten, dass die derzeitige Anzahl von Leistungsempfängern nach den SGB II, III und XII keine Rückschlüsse auf die Nachfrage nach Wohnraum zulässt, da davon auszugehen ist, dass die Empfänger entsprechender Leistungen ja bereits in Hünxe wohnen. In dieser Zahl sind auch bereits Flüchtlinge mit Wohnsitzauflage enthalten.

für Hünxe bedeutet dies:	Einwohner zum 31.12.2017:	13.617
	Leistungsempfängerquote:	6,5 %

Personen im Leistungsbezug SGB II, SGB XII und SGB III:	885 Personen
---	---------------------

Geflüchtete Personen mit Wohnsitzauflage in Übergangwohnheimen der Gemeinde Hünxe:

Stand März 2018:	90 Personen
------------------	--------------------

Diese Personen benötigen schnellstmöglich Wohnraum im sozialverträglichen Preissegment. Die Entwicklung des Wohnraumbedarfes in den nächsten zehn Jahren für diesen Personenkreis ist seriös nicht prognostizierbar.

b.) Für die Unterbringung der Geflüchteten gilt der politische gefasste Konsens eine sozialverträgliche dezentrale Wohnsitznahme zu forcieren. Diesem Grundsatz folgend, wäre hier eine Schaffung von 15 Ein-Personen Wohneinheiten in jedem Hünxer Ortsteil sinnvoll. Wenn es sich bei den Geflüchteten um Familien handelt, müssten entsprechende Möglichkeiten für Familien geschaffen werden.

Frage 4)

Im Regionalgespräch 2015 beim RVR wurde der Gemeinde Hünxe eine Flächenerweiterung ASB-Flächen im Umfang von 4,2 ha (42.000 m²) zugestanden. In dem Gespräch wurde betont, dass eine Erweiterung dieses Flächenkontingentes nicht in Aussicht gestellt werden kann. Die Aufteilung der Flächenkontingente erfolgte für

- Bruckhausen 2,2 ha
- Hünxe:2,0 ha

In der bereits bestehenden Planung Heinrich Heine Weg wurde von 50 Wohneinheiten für eine Fläche von ca. 1,2 ha ausgegangen. Bei entsprechender Ausprägung der oben genannten ASB Flächen, wären im Zeitraum bis 2030 ca. 175 WE für ganz Hünxe zu schaffen.

Dazu kommt eine Wohnbebauung im Umfang von

Danziger Platz:	33 WE
Lindenkamp:	18 WE
Brömmenkamp:	12 WE
Heinrich Heine Weg:	50 WE
Baßfeld:	<u>50 WE</u>
	163 WE

Frage 5)

Nein. Wie oben bereits dargestellt, weist gerade der Ortsteil Bruckhausen eine deutlich negative Bevölkerungsentwicklung aus. Von 1987 bis 2015 hat der Ortsteil aufgrund von Mortalitätsüberschüssen und Wegzug insbesondere älterer Bürgerinnen und Bürger ca. 600 EinwohnerInnen verloren. Die Schaffung von 163 WE reicht selbst bei Belegung mit 2 Personen nicht zur Erreichung des Ziels die Bevölkerungsanzahl zu halten.

Frage 6)

Weitere Flächen stehen in Bruckhausen nicht zur Verfügung und sind auch nicht zu erwarten.

Frage 7)

Um die Bevölkerungsanzahl zu halten ist es unerlässlich, jede Möglichkeit zur Schaffung von Wohnraum (in der gesamten Gemeinde Hünxe) zu nutzen. Bei Berücksichtigung aller im Arbeitskreis Sportplatz formulierten Nutzungsanforderungen an das Sportplatzareal halte ich die Schaffung weiteren Wohnraums auf dem Sportplatz Bruckhausen für notwendig. Bei Schaffung entsprechender Wohnflächen gilt es dabei jedoch den Konkurrenzen zwischen Sport und Wohnen zu begegnen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dirk Buschmann', followed by a horizontal line extending to the right.

Dirk Buschmann