

# STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSSTUDIE BRÖMMENKAMPSIEDLUNG

Hünxe-Bruckhausen | 6. Oktober 2021



# Luftbild



# Fotos Bestandsaufnahme



# Fotos Bestandsaufnahme



# Lageplan Brömmenkampsiedlung



# Städtebaulicher Entwurf Variante 1



M 1:1000

# Städtebaulicher Entwurf

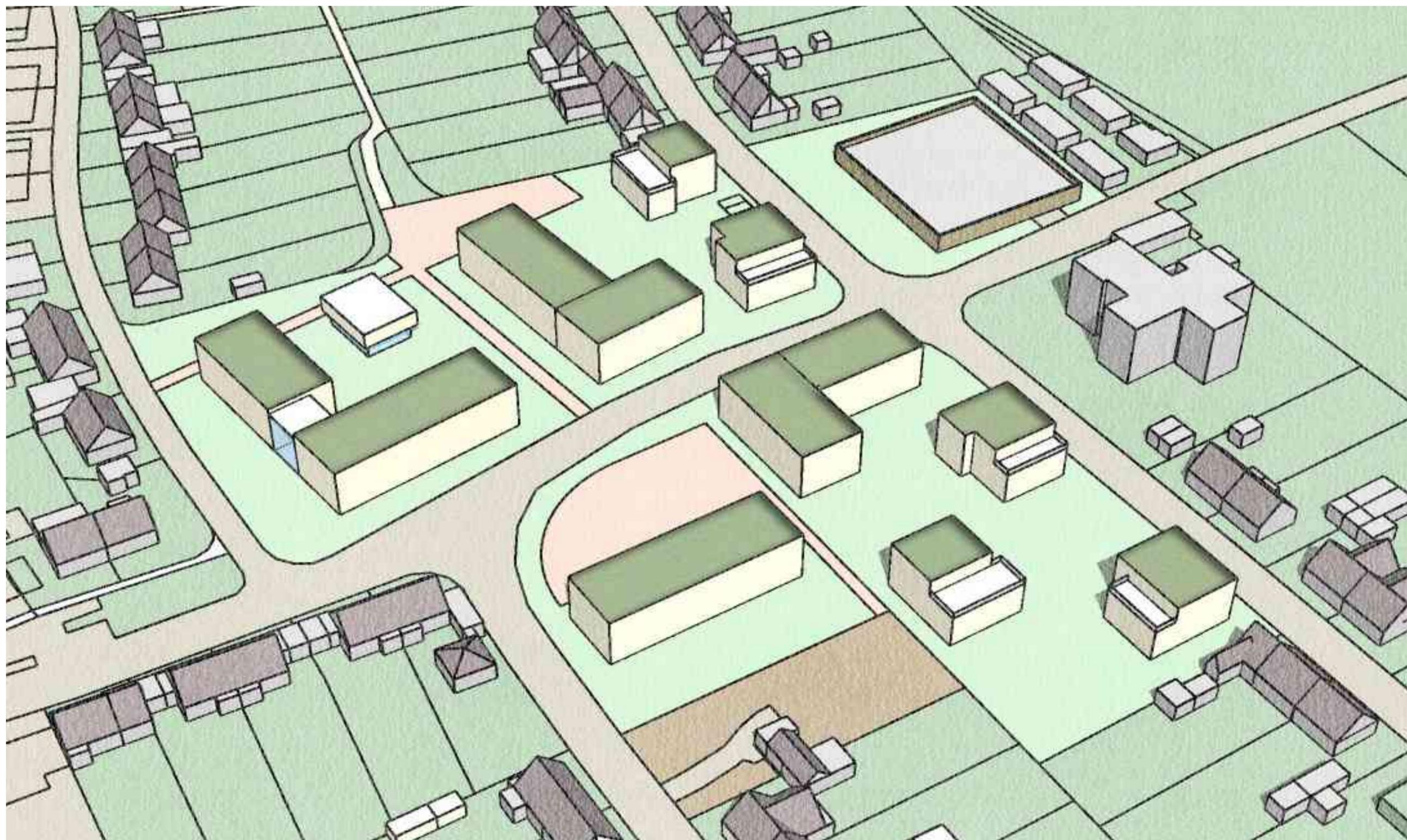
## Variante 2



M 1:1000

# Städtebaulicher Entwurf

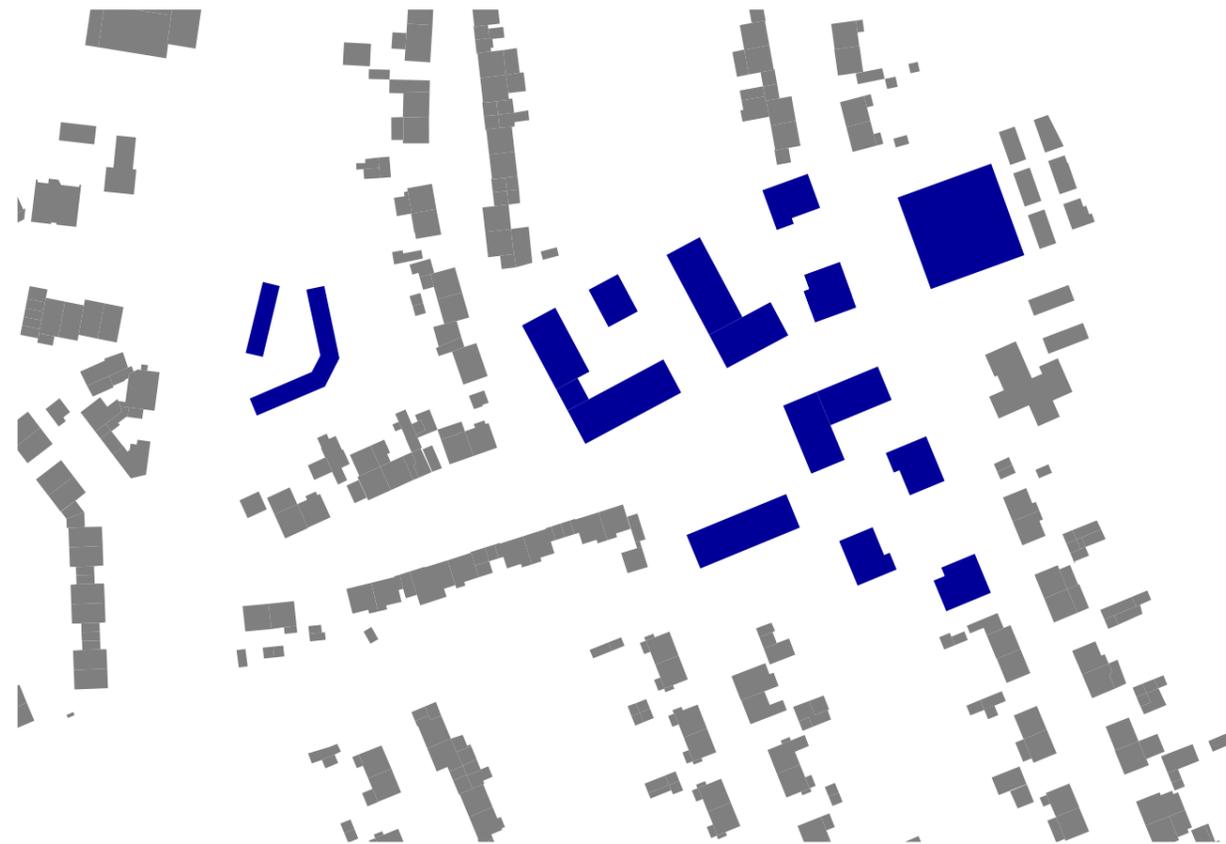
## Perspektive



# Städtebaulicher Entwurf

## Kennzahlen

### Variante 1



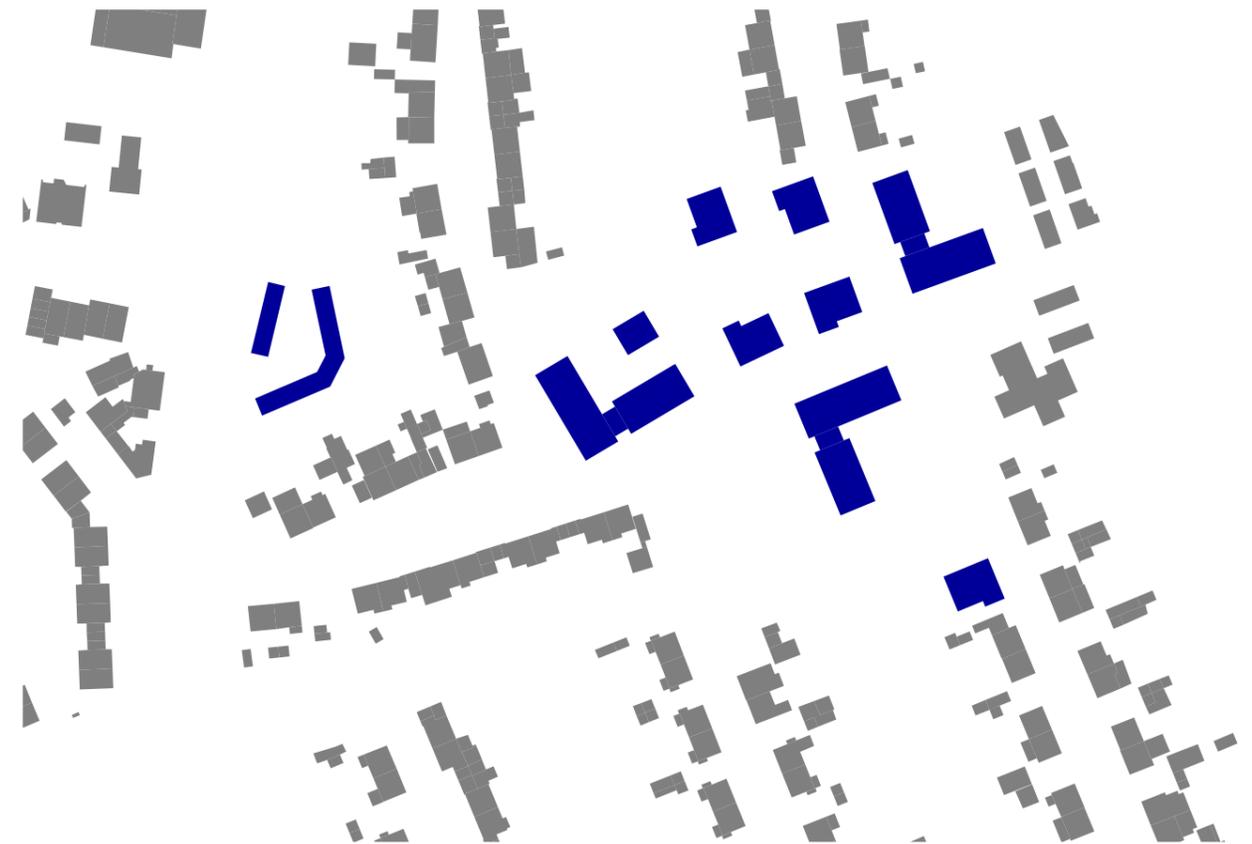
85 WE in MFH

Bestand: 40 WE  
Entwurf: + 45 WE

WE/ha: 57

124 Stellplätze  
(1,5/WE=128 Stellplätze)

### Variante 2



78 WE in MFH

Bestand: 40 WE  
Entwurf: + 38 WE

WE/ha: 52

110 Stellplätze  
(1,5/WE=117 Stellplätze)

# Gemeindeentwicklungskonzept Wohnen (Juni 2019)

## - Relevante Handlungsempfehlungen

### Handlungsfeld: Zielgruppen

- Entwicklung von mindestens 250 barrierefreien Wohneinheiten im Mehrfamilienhausbau bis 2035.  
...großer Teil der geplanten Wohnungen sind barrierefrei
- Förderung intergenerationaler, gemeinschaftlicher Wohnprojekte  
...Möglichkeit eines entsprechenden Wohnprojekts wird geprüft

### Handlungsfeld Innenentwicklung

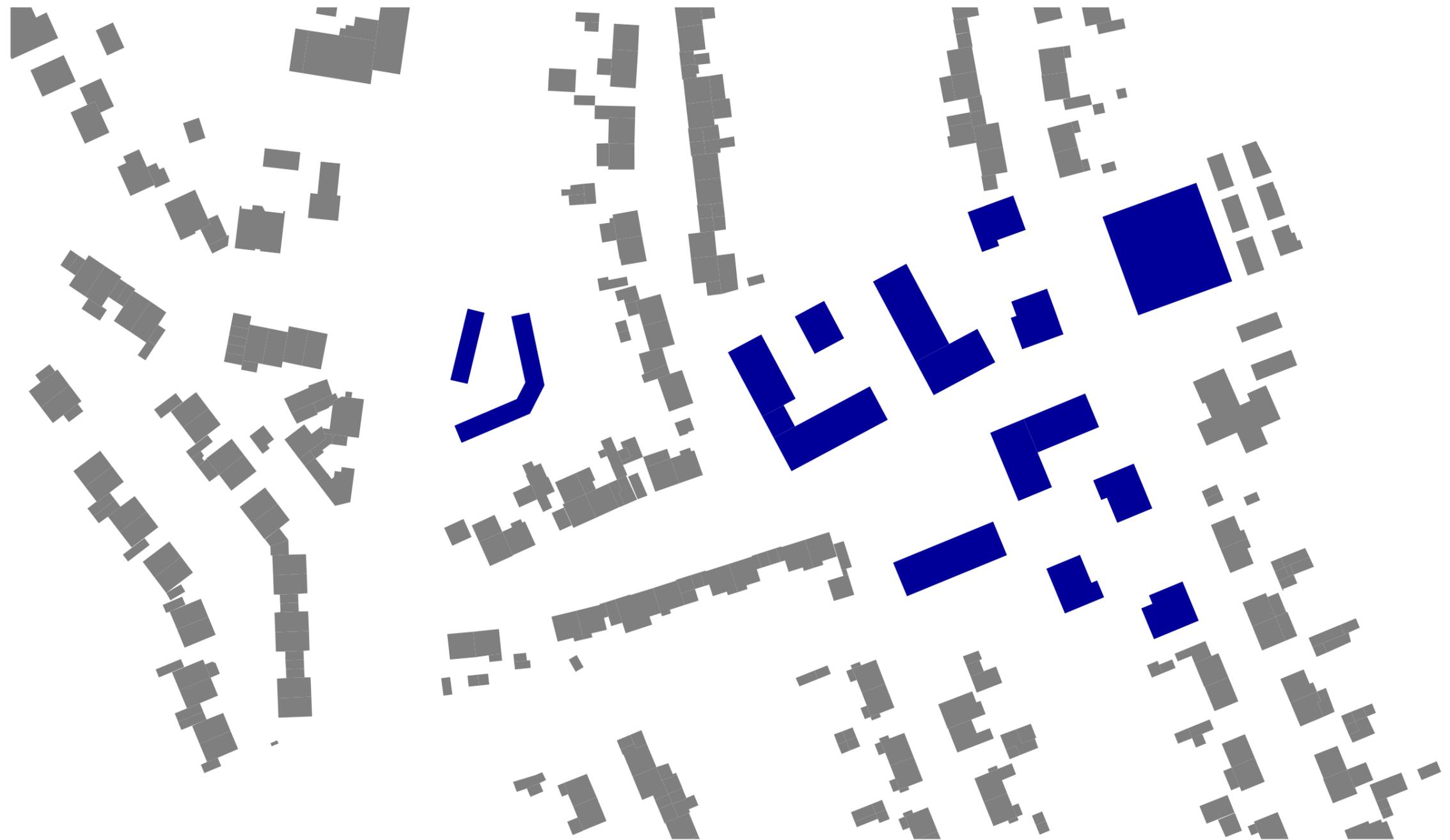
- Fläche ist im Bereich Innenentwicklung als Potenzial »Aufstockung« (nördlicher Teil) bzw. »Umstrukturierung« identifiziert worden

### Handlungsfeld Neue Wohnquartiere

- Realisierung einer durchschnittlichen städtebaulichen Dichte von 30 Wohneinheiten je Hektar (Nettowert) bei neuen Wohnquartieren.  
....städtebauliche Dichte wird überschritten - ABER:
- Dichte liegt bei Hinzuziehung der EFH-Siedlung bei 36 bzw. 33,
- der Wert von 30 WE/ha hat sich aber auf »klassische« Neubau-Einfamilienhausquartiere bezogen, die mit Mehrfamilienhäusern durchmischt werden sollten
- Bruckhausen weist (relativ betrachtet) höhere Dichten auf, zudem besteht hier auch besonderer Handlungsbedarf angesichts der demographischen Entwicklung

# PROJEKTBEISPIELE

# WOHNEN



## »Wohnen am Quartierspark«

Städtebauliche Rahmenplanung Bochum-Wattenscheid



# »Wir am Phönix See«

Dortmund-Hörde



# »WohnreWir« Tremoniapark Dortmund



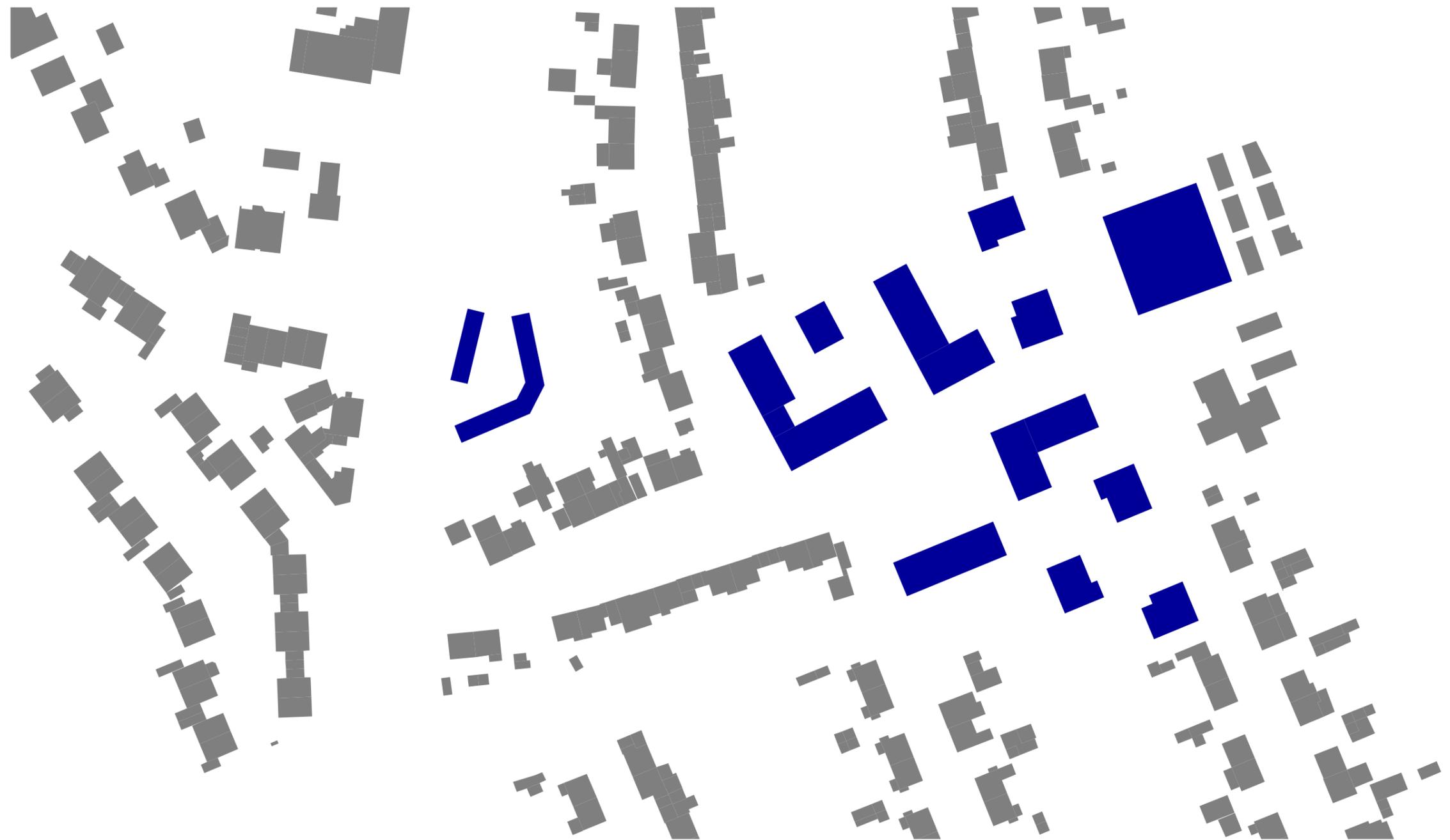
# »Wohnen mit Kindern«

Düsseldorf-Gerresheim

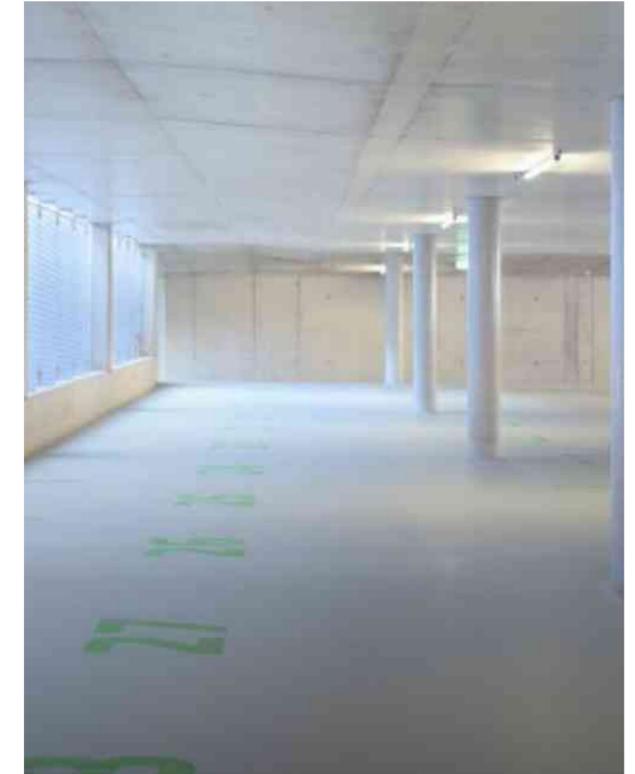


# PROJEKTBEISPIELE

# QUARTIERSGARAGE



## Quartiersgaragen



Parkdeck Hohenzollernhöfe, Ludwigshafen



Fassadengestaltungen

# Parkdeck

Hochschule Coburg



# Quartiersgaragen



Parkhaus Noorstraße, Eckernförde

Quartiersgarage Bielweg, Hamburg