

STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSSTUDIE BRÖMMENKAMPSIEDLUNG

Hünxe-Bruckhausen | 6. Oktober 2021



Luftbild



Fotos Bestandsaufnahme



Fotos Bestandsaufnahme



Lageplan Brömmenkampsiedlung



Städtebaulicher Entwurf Variante 1



M 1:1000

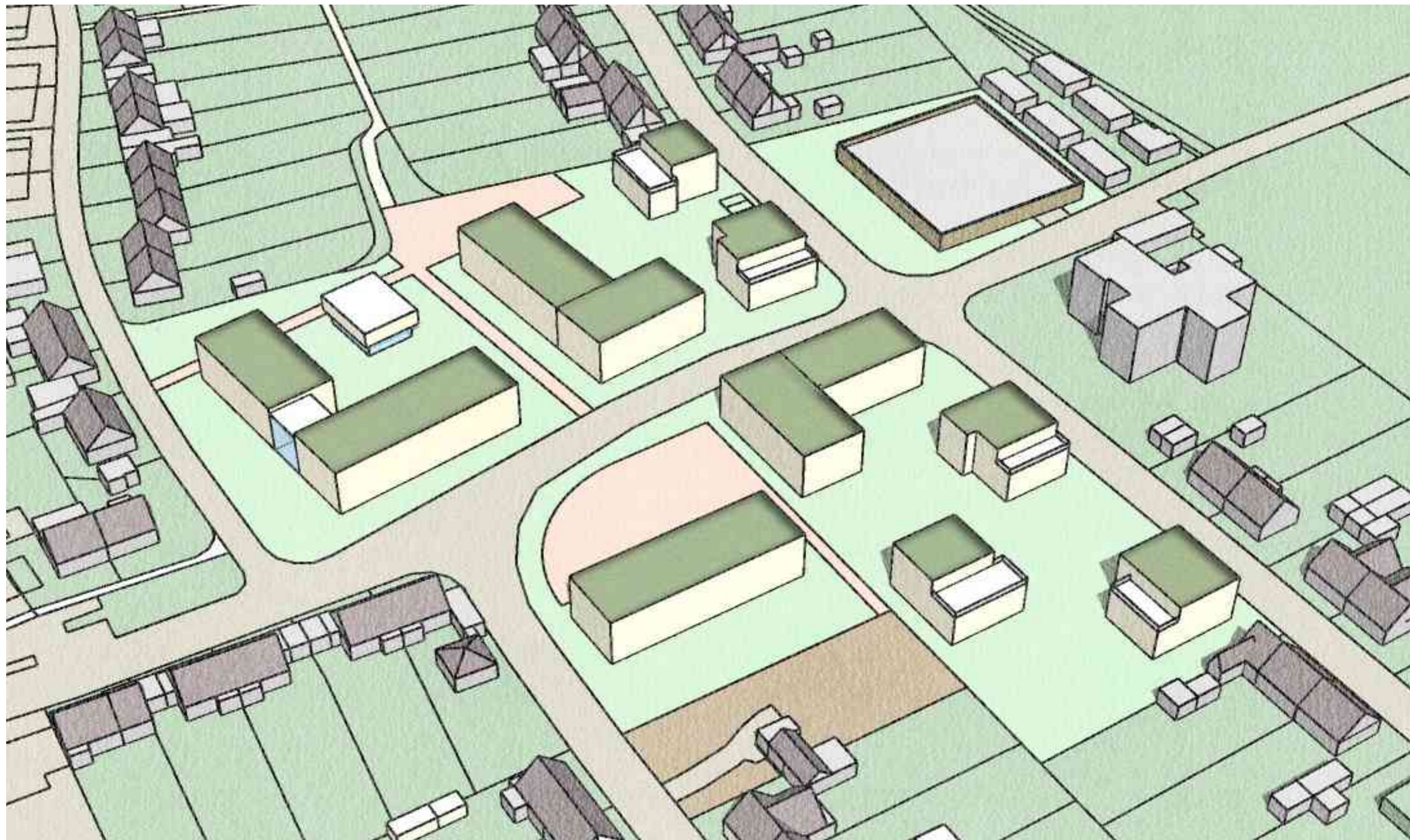
Städtebaulicher Entwurf Variante 2



M 1:1000

Städtebaulicher Entwurf

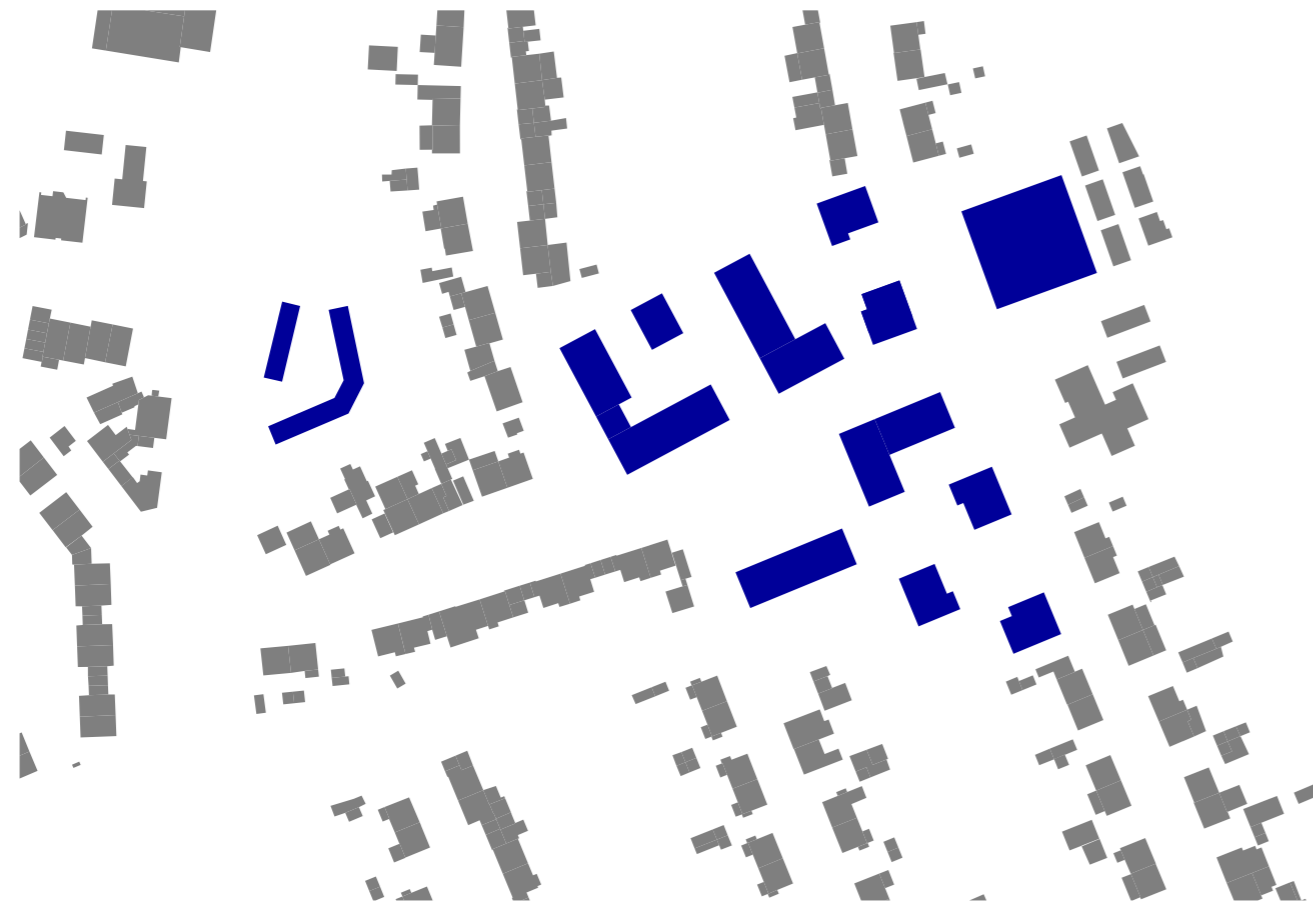
Perspektive



Städtebaulicher Entwurf

Kennzahlen

Variante 1



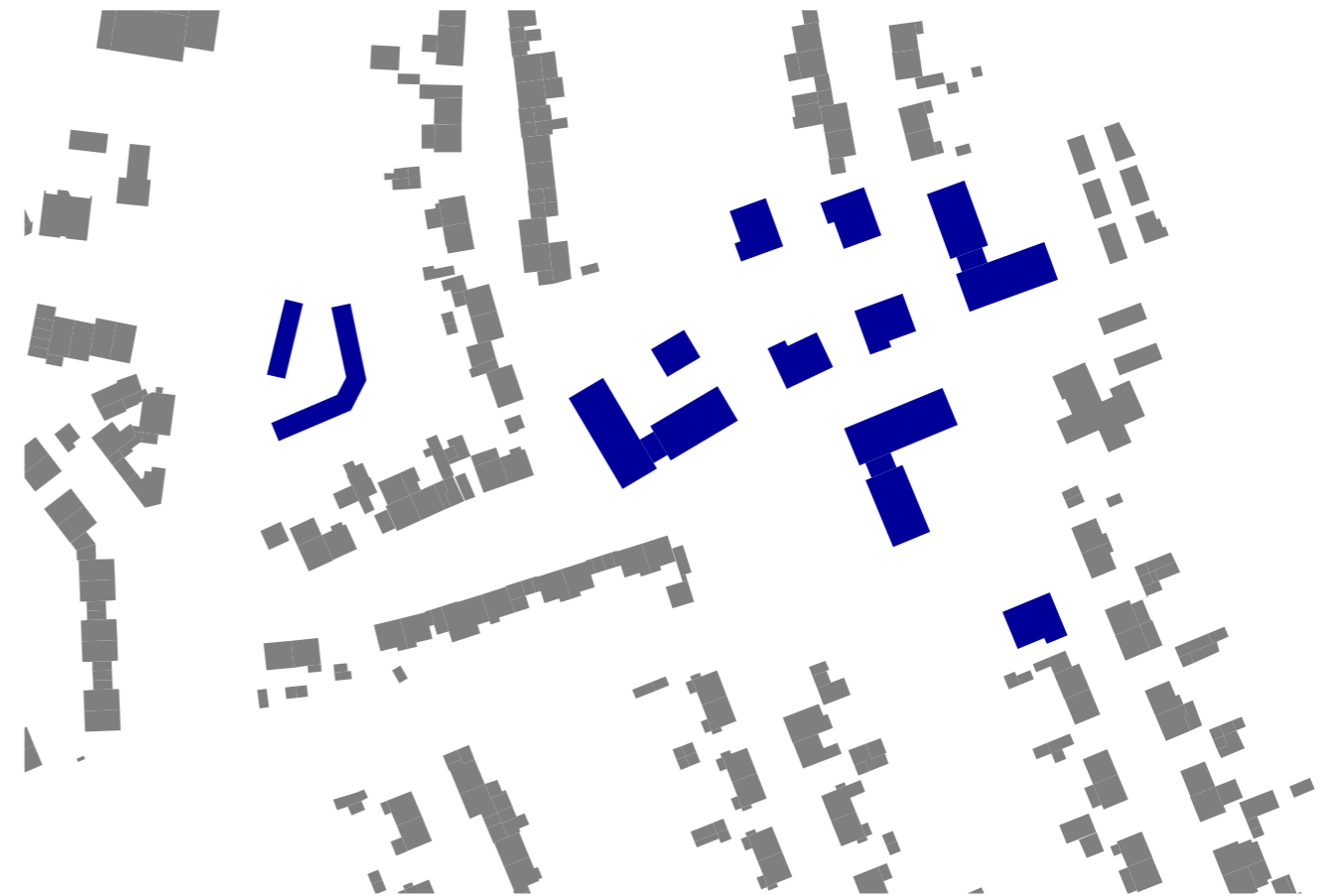
85 WE in MFH

Bestand: 40 WE
Entwurf: + 45 WE

WE/ha: 57

124 Stellplätze
(1,5/WE=128 Stellplätze)

Variante 2



78 WE in MFH

Bestand: 40 WE
Entwurf: + 38 WE

WE/ha: 52

110 Stellplätze
(1,5/WE=117 Stellplätze)

Gemeindeentwicklungskonzept Wohnen (Juni 2019)

- Relevante Handlungsempfehlungen

Handlungsfeld: Zielgruppen

- Entwicklung von mindestens 250 barrierefreien Wohneinheiten im Mehrfamilienhausbau bis 2035.
...großer Teil der geplanten Wohnungen sind barrierefrei
- Förderung intergenerationaler, gemeinschaftlicher Wohnprojekte
...Möglichkeit eines entsprechenden Wohnprojekts wird geprüft

Handlungsfeld Innenentwicklung

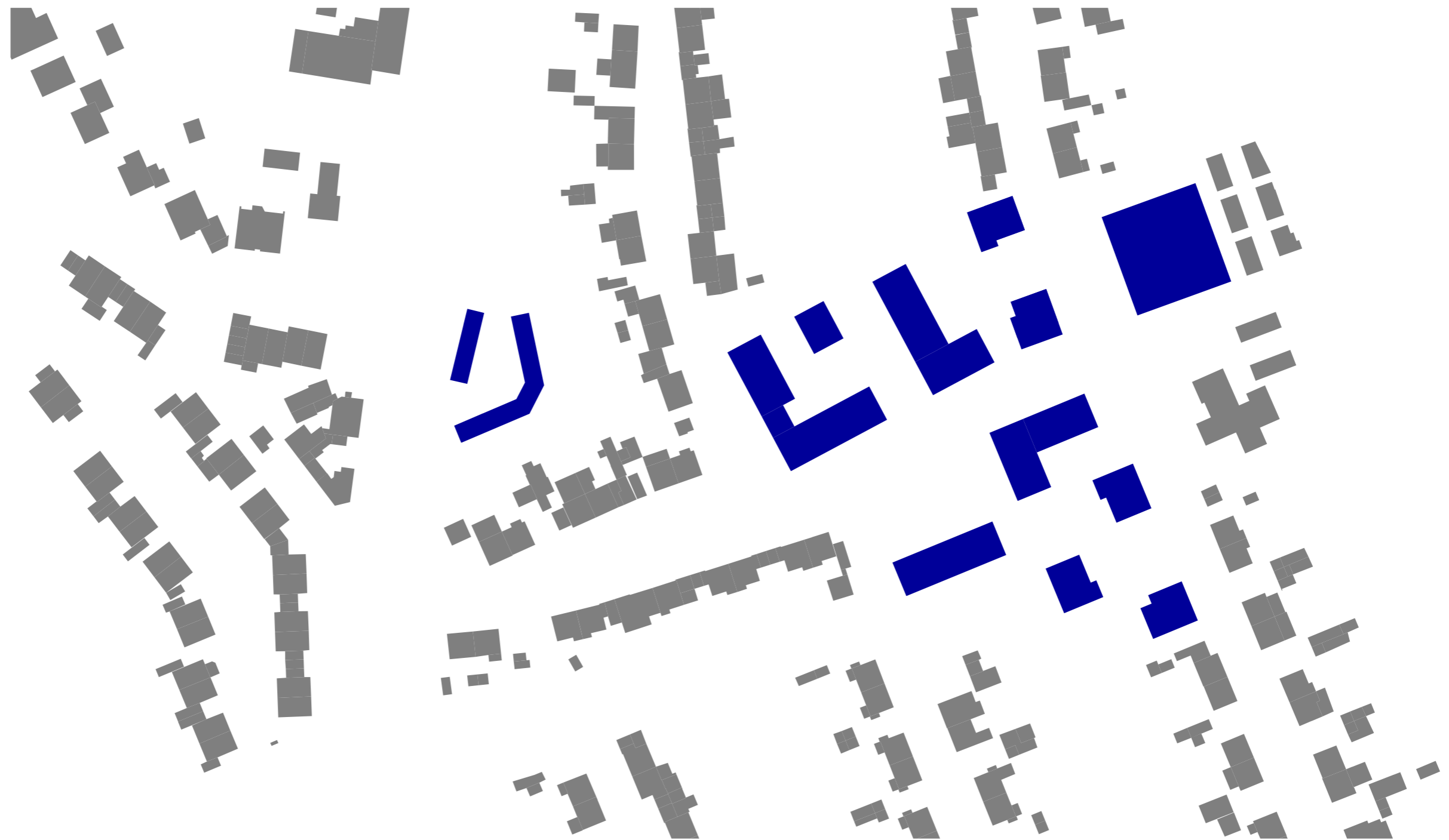
- Fläche ist im Bereich Innenentwicklung als Potenzial »Aufstockung« (nördlicher Teil) bzw. »Umstrukturierung« identifiziert worden

Handlungsfeld Neue Wohnquartiere

- Realisierung einer durchschnittlichen städtebaulichen Dichte von 30 Wohneinheiten je Hektar (Nettowert) bei neuen Wohnquartieren.
....städtebauliche Dichte wird überschritten - ABER:
- Dichte liegt bei Hinzuziehung der EFH-Siedlung bei 36 bzw. 33,
- der Wert von 30 WE/ha hat sich aber auf »klassische« Neubau-Einfamilienhausquartiere bezogen, die mit Mehrfamilienhäusern durchmischt werden sollten
- Bruckhausen weist (relativ betrachtet) höhere Dichten auf, zudem besteht hier auch besonderer Handlungsbedarf angesichts der demographischen Entwicklung

PROJEKTBEISPIELE

WOHNEN



»Wohnen am Quartierspark«

Städtebauliche Rahmenplanung Bochum-Wattenscheid



»Wir am Phönix See«

Dortmund-Hörde



»WohnreWir« Tremoniapark Dortmund



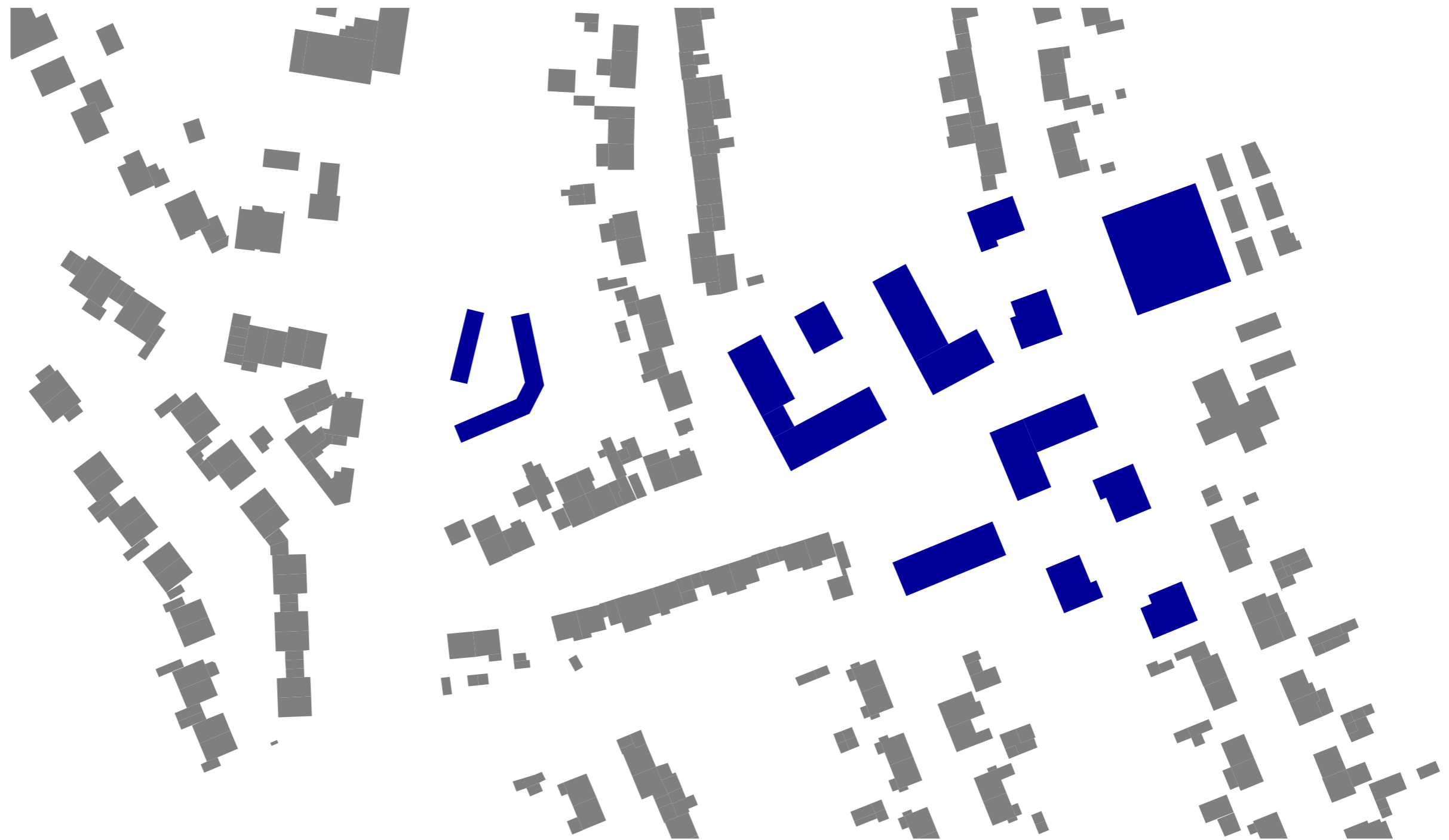
»Wohnen mit Kindern«

Düsseldorf-Gerresheim

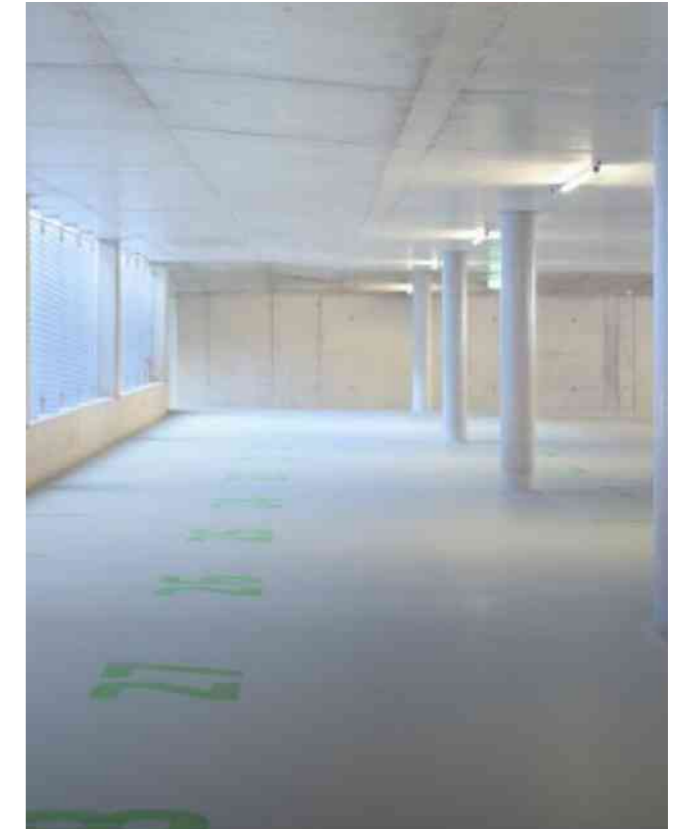


PROJEKTBEISPIELE

QUARTIERSGARAGE



Quartiersgaragen



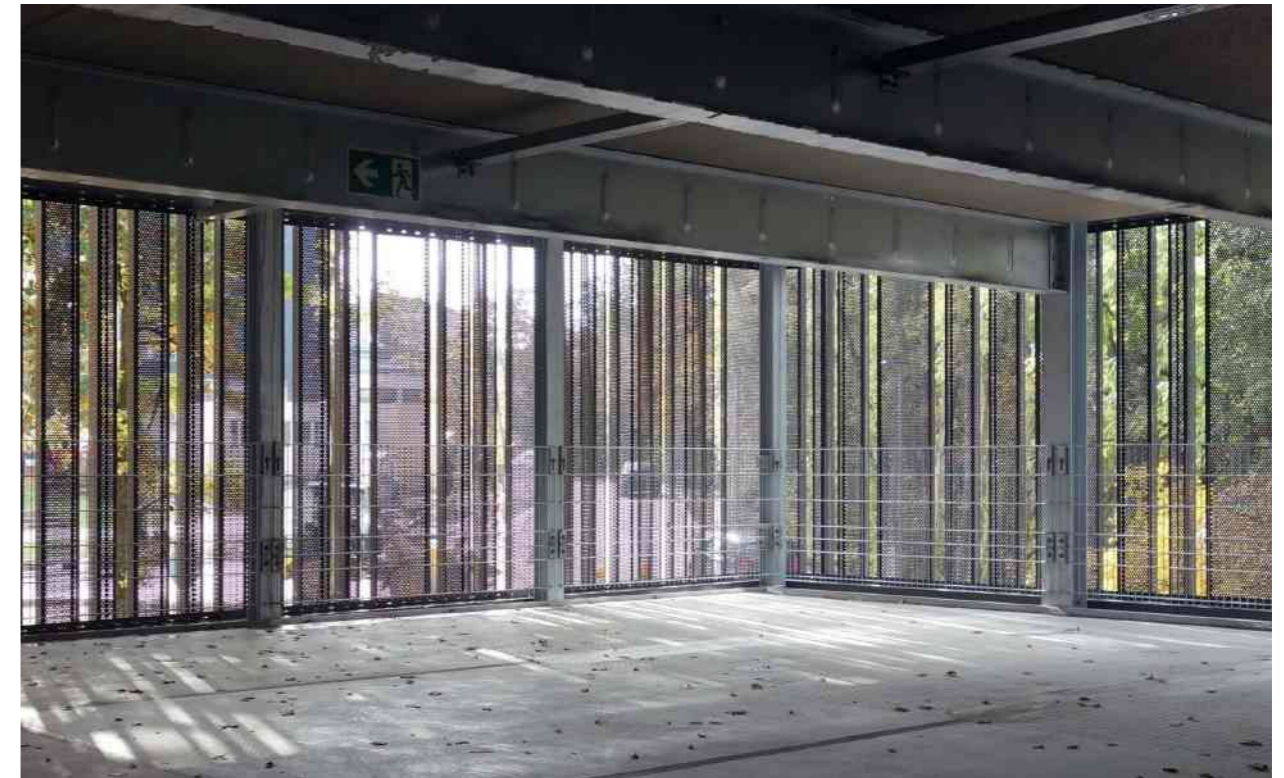
Parkdeck Hohenzollernhöfe, Ludwigshafen



Fassadengestaltungen

Parkdeck

Hochschule Coburg



Quartiersgaragen



Parkhaus Noorstraße, Eckernförde

Quartiersgarage Bielweg, Hamburg